

平成 26 年 1 月 15 日

各 位

仙台市青葉区一番町二丁目 1 番 1 号
株式会社 仙 台 銀 行

個人ローン並びに住宅ローンキャンペーンの実施について

株式会社仙台銀行（本店 仙台市 頭取 鈴木 隆）では、平成 26 年 1 月 15 日（水）より、個人ローン並びに住宅ローンキャンペーンを下記のとおり実施いたしますのでお知らせします。

記

1. 借りかえ・おまとめキャンペーン

- (1) 他社のローンやクレジットなど複数のご返済をひとつにまとめたり、借りかえと合わせて新たな資金の借入れ申込みも可能となっております。
- (2) キャンペーン期間 平成 26 年 1 月 15 日（水）～平成 26 年 3 月 31 日（月）
- (3) 金利 年 3.80%～年 14.80%

2. 新生活応援キャンペーン

- (1) 消費税の増税や教育資金需要のタイミングに合わせて、「マイカーローン」・「リフォームローン」・「教育ローン」について、通常の金利より低い金利設定となっております。
- (2) キャンペーン期間 平成 26 年 1 月 15 日（水）～平成 26 年 3 月 31 日（月）
- (3) 金利 年 1.65%～年 4.60%

3. 泉住宅ローンプラザ 1 周年記念 住宅ローン借りかえキャンペーン

- (1) 泉住宅ローンプラザ 1 周年を記念いたしまして、がん団信付保後でも通常の金利より低い金利設定となっております。



- (2) キャンペーン期間 平成 26 年 1 月 15 日 (水) ~平成 26 年 3 月 31 日 (月)
(平成 26 年 3 月 31 日 (月) までの申込み分且つ平成 26 年 5 月 30 日 (金) まで
融資実行可能な方)
- (3) 金利 がん団信付変動金利型 0.75%
がん団信付 10 年固定金利選択型 1.30%
がん団信付 5 年固定金利選択型 1.00%
※金利引下げにはお取引条件がございます。

本キャンペーンの詳細い内容については、別添のパンフレットをご参照ください。

以 上

本件に関する問合せ先
個人営業課 中村・菅井・柳町
TEL 022-225-8580

期間限定

ローン借りがえキャンペーン

おまとめもOK!!

ローンやクレジットなど複数のご返済を、ひとつにまとめるチャンス!
借りがえとあわせて新たな資金の借入れ申込みも可能です。

キャンペーン期間 平成26年1月15日(水)～3月31日(月)

金利 年3.8%～年14.8% ◎対象:他金融機関のローンご利用の方
※現在、当行にてローン(住宅ローンを除く)をご利用中の方はお申込みいただけません。

■金利の一例

えっ!?
金利が半分に!



借りがえ前/
年14.8%

借りがえ後/
年7.4%

おまとめすることで…ご返済額を下げることが可能です。

■返済額の一例

※必ずしも軽減されない場合がございます。

毎月の返済総額合計 45,584円 毎月の返済総額合計 39,980円

A社の返済額23,685円
(金利 年14.8%) ※1

B社の返済額11,325円
(金利 年12.8%) ※2

C社の返済額10,574円
(金利 年9.8%) ※3

借りがえ

▲5,604円
仙台銀行
39,980円
(金利 年7.4%) ※4 ※5

毎月
5,604円
年間
67,248円も
減ります!



返済額試算条件 ※1(A社ローン:残高100万円・返済期間残り5年) ※2(B社ローン:残高50万円・返済期間残り5年)
※3(C社ローン:残高50万円・返済期間残り5年) ※4(当行ローン:ご融資金額200万円・ご融資利率年7.40%・ご返済期間5年)
※5 お取扱いには当行所定の審査がございます。お借入れ状況及び審査によってご融資利率は異なります。審査の結果ご希望にそえない場合がございます。

お問い合わせは、お近くの仙台銀行の窓口、または下記まで

新生活応援!!

特別金利キャンペーン

借りがえもOK!!

マイカーローン



リフォームローン



教育ローン



キャンペーン期間 平成26年1月15日(水)～3月31日(月)

消費税の増税を抑えた今、新たな門出の準備資金を
仙台銀行が応援します。快適ライフを強力サポート!

年1.65%

変動金利

～年4.60%



こんなことにも使えます

マイカーローンなら

- 運転免許取得費用
- バイク・車購入費用
- 車検費用
- 他社マイカーローンのお借りがえ

リフォームローンなら

- 太陽光発電システムの設置
- キッチンやおフロなどの水廻りの入れかえ
- 他社リフォームローンのお借りがえ

教育ローンなら

- 予備校・専門学校の学費
- 学校への入学費用
- 受験費用
- 他社教育ローンのお借りがえ

※審査の結果ご希望にそえない場合がございます。

(平成26年1月現在)

お申込み 0120-6000-39 インターネット・FAXもOK!! (24時間OK!!)

仙台銀行ダイレクトマーケティングセンター <受付時間> 月～金曜日/午前9時～午後7時(土・日・祝日を除きます。)

仙台銀行 じもと HOLDINGS

🏠 仙台銀行の住宅ローン



期間限定

借りがえ キャンペーン

期間 平成26年1月15日(水)～3月31日(月)
(5月30日(金)まで融資実行可能な方)

変動金利 基準金利^{※1} 年2.475%

金利引下げ後適用金利

がん 団信付 年**0.75%**^{※2}

さらに 全期間基準金利より **ずっと** ^{※3} **▲1.725%**

5年固定 基準金利^{※1} 年2.650%

金利引下げ後適用金利

がん 団信付 年**1.0%**^{※2}

さらに 残りの全期間は **ずっと** ^{※3} **▲0.9%**

10年固定 基準金利^{※1} 年2.950%

金利引下げ後適用金利

がん 団信付 年**1.3%**^{※2}

さらに 残りの全期間は **ずっと** ^{※3} **▲0.4%**

対象 他金融機関の住宅ローンをご利用の方

契約時20歳以上65歳未満で安定収入のある方。

他金融機関や住宅金融支援機構の住宅ローンをご利用の皆様

住宅ローンの借りがえをして返済を少なくしませんか？
借りがえで節約できるか確かめてみませんか？

4っだけ教えて下さい

① 残高	約 万円	③ 毎月返済額	約 万円
② 最終返済期限	年 月まで	④ ボーナス月返済額 (毎月返済分も含めて)	約 万円

今すぐ! **お電話**でお教え下さい

住宅ローンプラザの専門スタッフが、その場で試算して分かりやすくご説明いたします。また、ご返済期間を延長して借りかえる場合や、お申し込みの手続きなど、お客様のご要望に合わせてご相談承ります。

24時間OK! **FAX**でお教え下さい

裏面のページの「住宅ローン借りがえ試算依頼書」を切り取り、必要事項だけをご記入後FAXして下さい。即日または翌営業日にTEL・郵便またはFAXにてご回答いたします。

お問い合わせは、お近くの仙台銀行の窓口まで

お電話でもご相談ください。



仙台銀行 本店住宅ローンプラザ **0120-3000-39**

〈受付時間〉月～金曜日/午前9時～午後7時 日曜日/午前10時～午後5時(土曜・祝日を除きます。)



必要事項に未記入箇所がある場合は、試算できかねますのでご了承ください。未記入箇所については、お電話にて確認させていただきます。試算結果の送信前に、FAXのテスト送信を行い、お電話にてFAXの着信確認をさせていただきます。

※1 金利は平成25年10月1日現在の基準金利でございます。※2 金利引下げにはお取引条件がございます。※3 全期間基準金利▲には継続条件がございます。詳しくは下記をご覧ください。

【住宅ローン商品概要】■ご利用いただける方/①契約時20歳以上65歳未満、完済時年齢満82歳未満の方(東北総合信用保証株式会社)②勤続2年以上の正社員または、営業3年以上の経営者の方③指定の団体信用生命保険に加入できる方④保証会社の保証が得られる方⑤その他、当行所定の基準を満たされる方■お支払い/①住宅金融支援機構及び他の金融機関の住宅ローン借りがえ資金②左記に伴う、長期火災保険料、住宅ローン保証料および取扱手数料、登記費用等③当行の住宅ローンのお借りがえにはご利用いただけません。■ご融資金額/5,000万円以内(10万円単位)■ご融資期間/35年以内(1年単位)■ご融資利率/固定金利選択型の当初固定期間終了後の適用金利は、5年固定が基準金利から年▲0.9%、10年固定が基準金利から年▲0.4%で自動更新になります。変動金利の借入後の利率は、基準金利(住宅ローンプライムレート)に連動して決定される当行所定の金利の変更に伴い、その変動幅と同じだけ引下げや引き上げられます。お借入後の利率の変更時期は4月と10月で新利率は、それぞれ翌々月の約定日の翌日から適用します。■金利引下げ後適用金利/以下のお取引条件を2項目以上満たす方は、上記の「金利引下げ後適用金利」を適用いたします。(必須項目①～③のうち1項目以上)①給与振込指定取引②仙台UCカードまたは仙銀キャッシュ・クレジット取引③電気・ガス・水道・電話・NHK・固定資産税の6項目中3項目以上の口座振替利用取引(選択項目)④年金受取口座指定取引⑤他行住宅ローンからの借りがえの方⑥スマイルカードローンまたはスーパーカードローンエクセレントの新規ご契約■保証料/ご融資期間25年・ご融資金額100万円あたりの税込保証料:8,627円～37,958円(東北総合信用保証株式会社)■取扱手数料/税込73,500円(東北総合信用保証株式会社)■担保/ご融資対象不動産に、保証会社を抵当権とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。(抵当権設定には、抵当権設定登録免許税および司法書士報酬料が必要となります。)■ご注意点/①固定金利選択型住宅ローン自動更新型は、自動更新時に延滞が2回以上になると変動金利に移行になり、金利▲(5年固定が基準金利から年▲0.9%、10年固定が基準金利から年▲0.4%)は終了します。②変動金利型住宅ローンは、固定金利選択型に切替えた場合、金利▲は終了し、新たに選択した固定期間の切替時点の基準金利が適用になります。③ご融資後の返済条件の変更は、1件につき5,250円の手数料を頂戴します。④住宅ローンのお取扱いには、当行所定の審査がございます。審査によりご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。■商品概要説明書を店頭にご用意しております。■住宅ローンプラザ・本支店窓口にて返済のシミュレーションをいたします。■当行の住宅ローンをご利用いただいているお客様につきましても、ご返済条件変更等に関するご相談に応じております。(平成26年1月現在)