

アパートローン

(平成 27 年 10 月 1 日現在適用中)

	項 目	内 容
1	対 象 者	(1) アパート・賃貸マンションの経営を現在行っている、またはこれから行おうとする個人および法人の方 (2) 原則として、申込時の年齢（法人の場合は代表者様）が満 20 歳以上 76 歳未満、かつ完済時点で 81 歳の誕生日前日までの方
2	資 金 使 途	(1) アパート・貸家・賃貸マンション等賃貸用住宅の新築・中古物件の購入資金 (2) アパート・貸家・賃貸マンション等賃貸用住宅の増改築資金 (3) 上記資金に係る他行借入の肩代わり資金
3	融 資 金 額	1 お取引先、原則として 3 億円以内（10 万円単位）
4	借 入 利 率	当行審査基準に基づく所定の金利（変動金利型・固定金利選択型）
5	融 資 形 式	証書貸付
6	融 資 期 間	新築物件：原則として最長 30 年以内でかつ 構造別法定耐用年数以内（据置 1 年可） 中古物件：原則として最長 30 年以内でかつ 「構造別法定耐用年数－建物建築後年数」以内
7	返 済 方 法	元利金均等毎月分割返済
8	担 保	対象建物およびその底地に、原則として第 1 順位の抵当権を設定させていただきます
9	火 災 保 険	融資期間中は火災保険に加入させていただきます (質権設定は行いません。)
10	団 体 信 用 生 命 保 険	法人の場合：代表者様に連帯債務者としてご加入いただきます 個人の場合：加入、不加入をお選びになれます。ただし、加入、不加入により借入利率が異なります
11	連 帯 保 証 人	「経営者保証に関するガイドライン」等を踏まえて、検討させていただいた結果、法人の代表者等に保証人となっていただく場合もあります
12	延 滞 損 害 金	年 14.6%
13	融 資 事 務 手 数 料	100,000 円＋消費税
14	お 申 込 時 の 必 要 書 類	(1) 融資申込書 (2) 団体信用生命保険申込書兼告知書（第二地銀協統一団信） (3) 団体信用生命保険に関する念書（団信非加入の場合） (4) その他借入申込に必要な書類
15	取 扱 店 舗	全 店

当行が契約している指定紛争解決機関：一般社団法人全国銀行協会

連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017-109