住宅ローン事前審査必要書類

※〇印のついた書類が事前審査に必要な書類となります。△印のついた書類はお手元にある場合にのみご用意下さい。
※当行所定の用紙にご記入の際は、必ず自署でご記入下さい。
※事前審査でお客様にご準備いただく書類は、すべてコピーを頂戴致します。
※保証会社の規程により、原則として法定相続人を1名以上「連帯保証人」としてご参加いただいております。（お客様が希望されない場合は申込人様単独で事前審査することも可能です。）

1. ご記入いただく書類

	土地購入	土地購入・建物新築		建物新築	増改築	マンション購入		借換	住宅資金 ＋ おまとめ資金	連帯保証人 または 連帯債務者	備考
		新築物件	中古物件			新築	中古				
住宅ローン事前審査申込書兼保証引受照会書	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	当行所定用紙（自署でお願いします）

2. ご準備いただく書類

	土地購入	土地購入・建物新築		建物新築	増改築	マンション購入		借換	住宅資金 ＋ おまとめ資金	連帯保証人 または 連帯債務者	備考
		新築物件	中古物件			新築	中古				
身分証明書（免許証の両面コピーまたは 顔写真のある個人番号カードの表面コピー等）	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	
所得証明資料 ※　給与所得者の方は昨年の源泉徴収票 ※　自営業者の方は直近3年分の確定申告書 ※　会社役員の方は直近3期分の決算書	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇 ※所得がある場合	決算書は「貸借対照表・損益計算書・科目明細（役員報酬・科目明細）」の部分をご提出下さい。 確定申告書は収支計算書もご提出下さい。
購入金額・工事金額が分かる資料（資金計画書・価格表等）	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇		※左表の資金使途に応じた資料をご準備ください。		見積もり・売買契約書・パンフレット等でも結構です。
土地の面積が分かる資料（登記簿謄本等）	〇	〇	〇	〇	〇			〇			マンションの場合は不要です。
建物の築年数や床面積が分かる資料（登記簿謄本等）		〇	〇		〇	〇	〇	〇			
公図	△	△	△	△	△			△			お手元にあればご提出下さい。
配置図・接面道路が分かる資料	△	△	△	△	△			△			お手元にあればご提出下さい。
他のお借入れがある場合は、 他のお借入の資料（返済予定表など）	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇		〇	教育ローン、自動車ローン、カードローン、キャッシング等
既住宅ローンの返済予定表（現在の残高が分かる部分）								〇			現在のご契約内容（残高等）を確認致します。
住宅ローンを返済している通帳直近1年分								〇			ご返済の履歴を確認致します。
火災保険の確認資料（保険証券など）								〇			ご契約の保険金額及び保険期間を確認致します。
他債務借換え資金・ マイカーなどの物品購入資金のわかる資料									〇		※1　以下の資金使途が対象・対象外の例です。 事業性資金は、対象外となります。 【例】 〇既存借入の借換え（車ローン・教育資金） 〇カードローン・消費者金融借入債務の借換 〇車（新車・中古車）やPC購入資金、子供の入学金 ×事業用車両や倉庫の購入資金 ×既存事業性資金の借換え ×ギャンブルおよび投資・投機的な資金 ×生活費 ※2　住宅資金の50%以内。 原則500万円以内となります。 ※3　振込での完済や支払が条件となります。
固定資産税の納税通知書				△	△			△			課税明細書のページの写しをご提出下さい。

株式会社 仙台銀行　（令和7年12月2日現在）