

東北総信保証付「新・住宅ローン」

(平成 26 年 4 月 1 日現在適用中)

	項 目	内 容
1	商 品 名	東北総信保証付「新・住宅ローン」
2	ご利用いただける方	<ol style="list-style-type: none"> 1. 融資申込時年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満、かつ完済時の年齢が満 82 歳未満である方 2. 安定した収入が継続して得られる職業・職種の方 3. 団体信用生命保険に加入できる方 4. 東北総合信用保証㈱の保証が受けられる方
3	資 金 使 途	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本人あるいは本人の家族が居住又は居住用に建設することを目的とした次の資金 1. 新築のための資金 2. 土地付戸建・土地付マンションの新築物件購入資金 3. 増築・改築のための資金 4. 店舗付住宅・事務所付住宅の購入資金 ただし、居住部分の床面積が総床面積の 50%以上 5. 中古物件購入資金。ただし、上記 2・4 に該当するものとします 6. 住宅資金として他行庫融資金の肩代わり資金 7. 土地のみ購入資金 ※ 地目が農地の場合は農地転用許可書が必要です 8. 住宅環境に関連する附属設備並びに改善資金。(修繕・模様替え) 9. 本件融資に係わる保証料、取扱手数料、火災保険料及び本件に関する登記関係費用
4	ご 融 資 金 額	<ol style="list-style-type: none"> 1. 新築資金（土地付戸建・土地付マンション、店舗付並びに事務所付の住宅）、中古資金（土地付戸建、土地付マンション）及び肩代わり資金の場合 5,000 万円以内（10 万円単位） 2. 増築・改築資金の場合 3,000 万円以内（10 万円単位） 3. 土地のみ資金の場合 3,000 万円以内（10 万円単位） 4. 住宅環境に関連する附属設備資金・改善資金（修繕・模様替え）の場合 500 万円以内（10 万円単位）
5	ご 返 済 試 算	<ul style="list-style-type: none"> ・ 店頭で、ご返済額を試算いたします
6	ご 融 資 期 間	<ol style="list-style-type: none"> 1. 新築資金（土地付戸建・土地付マンション、店舗付並びに事務所付の住宅）・・・・・・・・・・35 年以内 2. 中古物件資金 <ol style="list-style-type: none"> ① 土地付戸建・・・・・・・・・・25 年以内 ただし、最低敷地面積は 85 m²とする。 ② 土地付マンション・・・・・・・・・・25 年以内 ただし、原則として平成 8 年以降に建築された物件を対象とします 3. 増築・改築資金・・・・・・・・・・20 年以内 4. 土地のみ資金・・・・・・・・・・20 年以内 5. 住宅環境に関する附属設備資金・改善資金（修繕・模様替え） ・・・・・・・・・・10 年以内
7	担 保	<ul style="list-style-type: none"> ・ 融資対象不動産に東北総合信用保証㈱が第 1 順位の抵当権を設定いたします

8	火 災 保 険	・ 担保物件には申込金額にかかわらず、原則時価相当額及び保証期間を満たす長期火災保険に加入していただき、質権を設定させていただきます（質権者：東北総信）										
9	ご 返 済 方 法	1. 元利金均等分割返済 2. 元利金均等ボーナス併用分割返済 ＜注1＞ 据置きはできません ＜注2＞ 1.2ともに毎月返済となります ＜注3＞ ボーナス返済部分のご融資金額の50%を限度とし、返済月は6・12、7・1、8・2月となります										
10	連 帯 保 証 人	1. 法定相続人1名以上を連帯保証人とさせていただきます 2. 担保提供者、並びに所得合算者を連帯保証人とさせていただきます 3. その他保証会社の条件が付された場合は、連帯保証人をお願いいたします										
11	融 資 金 利	・ 窓口におたずねください {変動金利型・固定金利選択型（2年・3年・5年・10年）}										
12	延 滞 損 害 金	・ 年14.6%										
13	保 証 会 社	・ 東北総合信用保証㈱										
14	取 扱 店	・ 宮城県内全営業店										
15	保 証 料	・ 1,000万円をご融資期間25年でお借入いただいた場合、120,778円～379,588円となります										
16	事 務 手 数 料 (当 行)	<p>・ 繰上返済、金利変更手数料、その他の変更の場合、下記手数料が必要となります</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">手数料金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>※ただし、ご返済後の残期間が1年未満（残返済回数が11回以下）となる返済は、全額繰上返済と同額の手数料を頂戴いたします</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>30,000円+消費税 ※住宅ローン保証会社によっては、保証会社受取分の手数料を頂戴する場合がございます</td> </tr> <tr> <td>その他の変更</td> <td>一件につき5,000円+消費税 ※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます</td> </tr> </tbody> </table>	手数料金額			無料	一部繰上返済	※ただし、ご返済後の残期間が1年未満（残返済回数が11回以下）となる返済は、全額繰上返済と同額の手数料を頂戴いたします	全額繰上返済	30,000円+消費税 ※住宅ローン保証会社によっては、保証会社受取分の手数料を頂戴する場合がございます	その他の変更	一件につき5,000円+消費税 ※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます
手数料金額												
	無料											
一部繰上返済	※ただし、ご返済後の残期間が1年未満（残返済回数が11回以下）となる返済は、全額繰上返済と同額の手数料を頂戴いたします											
全額繰上返済	30,000円+消費税 ※住宅ローン保証会社によっては、保証会社受取分の手数料を頂戴する場合がございます											
その他の変更	一件につき5,000円+消費税 ※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます											
17	変 動 金 利 ・ 固 定 金 利 選 択 型 の 金 利 変 動 ル ー ル	<p>1. 変動金利型</p> <p>(1) 適用金利は年2回（4月1日・10月1日の基準金利に基づき）それぞれ6月・12月の約定返済日の翌日より変更されます</p> <p>(2) 利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本部分と利息部分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません</p> <p>(3) 返済額の見直しは5年毎に行いますが新返済額は旧返済額の1.25倍を上限といたします</p> <p>(4) 当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日の3ヵ月前の返済日までにお申し出いただければ期間の延長もできます</p> <p>2. 固定金利選択型＜自動更新型＞</p> <p>(1) 借入当初の金利が適用されるのは、ご選択いただいた固定金利期間に限ります。また、固定金利選択期間終了後は、自動的に同じ固定金利期間で更新しますが、別の固定金利選択型・変動金利型から選択することも可能です</p> <p>(2) 固定金利選択期間中、変動金利や他の固定金利選択期間への移行はできません</p>										

18	金利優遇制度 (継続条件あり)	<p>1. 「ず〜っと金利優遇プラン」概要</p> <p>(1) 「2年固定・3年固定・5年固定」の固定金利選択型住宅ローン<自動更新型>を新規でご利用される方を対象に、当初固定期間、基準金利より金利優遇します</p> <p>(2) さらに当初固定期間終了後は、当初と同期間で自動更新の場合、更新の都度、全期間にわたり当初と同率幅を、基準金利より優遇します</p> <p>2. 金利優遇幅</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新規実行時および自動更新時の各基準金利より、下記優遇幅をそれぞれ優遇します 2年固定・・・・・・・・年0.60%優遇 3年固定・・・・・・・・年0.60%優遇 5年固定・・・・・・・・年1.00%優遇 <p>3. ご利用いただける方</p> <p>(1) お取引条件なし</p> <ul style="list-style-type: none"> ※住宅ローンのお取扱には、当行所定の審査をさせていただきます。 <p>(2) 住宅ローンを新規でご利用される方に限ります</p> <ul style="list-style-type: none"> ※当行住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません <p>4. ず〜っと金利優遇プラン終了ルール</p> <p>(1) 全期間金利優遇は、各固定期間を自動更新した場合のみ適用し、一度、他の固定期間へ切り替えると、その時点で優遇が終了します。その場合、新たに選択した固定期間・変動金利の切り替え時点の基準金利が適用となります</p> <p>(2) 自動更新時に延滞が2回以上になると変動金利に移行となり、全期間優遇は終了します</p> <p>5. その他</p> <p>(1) 基準金利から優遇後の金利は、1.00%を下限金利とします</p> <p>(2) 返済が進み、ローンの残存年数が固定期間年数より短くなった場合に自動更新しても、更新時点の各固定金利の基準金利から当初と同率幅で金利優遇します</p>
----	--------------------	---

当行が契約している指定紛争解決機関：一般社団法人全国銀行協会
連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017-109