

全国保証付「つなぎローン」

(平成 27 年 10 月 30 日現在適用中)

	項 目	内 容
1	商 品 名	全国保証付「つなぎローン」
2	ご 利 用 に な れ る 方	1. 全国保証付住宅ローン、公的住宅融資の融資承認が得られている方 2. 全国保証(株)の保証が受けられる方
3	資 金 使 途	1. 自己居住用住宅の購入及び建設に必要となる借入のつなぎ資金 2. 自己居住用住宅の大規模な増改築に必要となる借入のつなぎ資金 3. 自己居住用住宅の購入及び建設に加えて、土地を購入する場合に必要な借入のつなぎ資金 4. 上記1～3に該当し、かつ借換を伴う借入のつなぎ資金
4	ご 融 資 金 額	・ 10万円以上 10,000万円以内 (1万円単位) ただし、資金実行及び交付の承認が得られている金額が上限となります
5	ご 融 資 期 間	・ 12ヵ月以内
6	ご 融 資 形 態	・ 手形貸付 (利息一括先取り)
7	担 保	・ つなぎ融資期間中は、融資対象不動産に対し、当行抵当権第1順位設定留保の状態とさせていただきます
8	ご 返 済 方 法	・ 住宅ローン実行代わり金により一括返済となります
9	連 帯 債 務 者 連 帯 保 証 人	・ つなぎ融資の対象となる住宅ローンに準じます
10	融 資 金 利	・ 窓口におたずねください
11	延 滞 損 害 金	・ 年 14.6%
12	保 証 会 社	・ 全国保証(株)
13	取 扱 店	・ 宮城県内全営業店
14	保 証 料	・ 以下の算出式のとおり保証料をいただきます。 「各回のつなぎ融資金額×保証料率 (年利 1.35%) ×各回の保証日数 ÷ 365 日の合計金額」 ・ 保証料は、つなぎ融資完済時に一括払いとなります。
15	事 務 手 数 料	・ 無料

当行が契約している指定紛争解決機関：一般社団法人全国銀行協会

連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017-109