

## 借換専用無担保住宅ローン（ジャックス保証）

（平成 26 年 4 月 1 日現在適用中）

	項 目	内 容
1	商 品 名	「借換専用無担保住宅ローン（ジャックス保証）」
2	商 品 の 特 徴	他金融機関の住宅ローンが無担保で借換できる商品です
3	ご利用いただける方	1. 申込時満 20 歳以上満 65 歳以下、完済時 75 歳以下の方 2. 勤続年数 2 年以上の勤労者または同一事業で 3 年以上の営業実績を有する方 3. 前年税込年収 250 万円以上の方（自営業者は 400 万円以上） ※同居親族の税込年収の 50%を申込者所得に合算することが可能です。 4. 住宅ローン返済実績が 5 年以上あり（ステップ償還の利用者は 7 年、また 2 度目以降の借換の場合は前回と前々回を合わせてトータルで 7 年以上）、かつ直近 1 年間に返済遅延がない方 5. 本ローンを含む返済負担率が、前年税込年収 400 万円未満の方は 35%以内、前年税込年収 400 万円以上の方は 40%以内になる方 6. 宮城県内に居住または勤務している方 7. 原則として当行指定の団体信用生命保険に加入できる方 8. ㈱ジャックスの保証を受けられる方
4	資 金 使 途	1. 他金融機関住宅ローンの借換資金（公的・民間問わず） ※ただし、金利負担の軽減となる借換に限ります ※無担保住宅ローンの借換は対象外です 2. 上記 1. に係る登記費用（司法書士報酬含む）及び金銭消費貸借契約印紙代
5	ご 融 資 金 額	100 万円以上 1,500 万円以内（1 万円単位） ただし、借換対象借入金残高＋借換に係る登記費用（司法書士報酬含む）＋金銭消費貸借契約印紙代を上限といたします
6	ご 返 済 試 算	店頭で、ご返済額を試算いたします
7	ご 融 資 期 間	6 ヶ月以上 20 年以内 ただし、借換対象借入金の残存期間に 3 年加算した期間を上限といたします
8	担 保	不要です
9	ご 返 済 方 法	1. 元利金均等分割返済 2. 元利金均等ボーナス併用分割返済 ※返済据置きはできません ※上記 1. 2. いずれも毎月返済となります ※ボーナス返済部分のご融資金額の 50%を限度とし、返済月は 6・12、7・1、8・2 月となります
10	連 帯 保 証 人	原則不要です。ただし、次の場合は必要となります 1. 対象物件の所有者・共有者 2. 本ローンの所得合算者 3. 借換対象ローンの連帯債務者または連帯保証人 4. 団体信用生命保険に加入できない方は法定相続人 5. その他保証会社が必要と認めた場合

	項 目	内 容								
11	団 体 信 用 生 命 保 険	1. 当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。 2. 保険料は当行が負担いたします。								
12	融 資 金 利	1. 変動金利（当行住宅ローンプライムレート連動）となります。 ※融資実行時適用金利は、金利情勢に応じて変動がございますので、窓口でご確認ください。 2. 適用金利は年2回（4月1日及び10月1日の金利を基準に）見直します。 ※金利変更適用日は、4月1日基準の変更は6月の約定返済日の翌日、10月1日基準の変更は12月の約定返済日の翌日となります。 3. 適用金利に変動があった場合でも、5年間返済額は変更しません。 ※返済額の中の元本部分と利息部分の割合を調整します。 4. 返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。 ※当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申出いただければ期間の延長もできます。								
13	延 滞 損 害 金	年14.6%								
14	保 証 会 社	株式会社 ジャックス								
15	取 扱 店	宮城県内全営業店								
16	融 資 実 行 手 数 料	無料								
17	繰上返済・条件変更 手 数 料	融資実行後の繰上返済や条件変更に係る手数料は下表のとおりです。								
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>条件変更内容</th> <th>手数料金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>無料 ※ただし、ご返済後の残期間が1年未満（残返済回数が11回以下）となる返済は、全額繰上返済と同額の手数を頂戴いたします。</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>30,000円＋消費税</td> </tr> <tr> <td>その他の変更</td> <td>一件につき5,000円＋消費税 ※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます。</td> </tr> </tbody> </table>	条件変更内容	手数料金額	一部繰上返済	無料 ※ただし、ご返済後の残期間が1年未満（残返済回数が11回以下）となる返済は、全額繰上返済と同額の手数を頂戴いたします。	全額繰上返済	30,000円＋消費税	その他の変更	一件につき5,000円＋消費税 ※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます。
		条件変更内容	手数料金額							
		一部繰上返済	無料 ※ただし、ご返済後の残期間が1年未満（残返済回数が11回以下）となる返済は、全額繰上返済と同額の手数を頂戴いたします。							
全額繰上返済	30,000円＋消費税									
その他の変更	一件につき5,000円＋消費税 ※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます。									
18	ご提出いただく書類	1. 運転免許証または健康保険証 2. 所得証明書類 3. 返済予定表または残高証明書の写し 4. 発行1ヵ月以内の対象物件（土地・建物）の登記簿謄本 5. 直近1年間の返済履歴（通帳の写しなど） ※返済に遅延がないことを確認させていただきます。 6. ご印鑑（ご返済用普通預金口座のお届け印） 7. その他必要に応じて当行よりご依頼する書類								

当行が契約している指定紛争解決機関：一般社団法人全国銀行協会  
連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017-109