

プレミアム住宅ローン（プロパー）

（2024年10月1日現在適用中）

No.	項 目	内 容
1	商 品 名	プレミアム住宅ローン（プロパー）
2	ご 利 用 に な れ る 方	以下の全てを満たされる方 1. 公務員（国・県・市・町・村の外郭団体職員含む）または東京証券取引所一部上場企業社員の方。 2. 申込時の年齢が満20歳以上70歳6ヶ月未満かつ完済時の年齢が団信加入上限年齢未満の方。 3. 勤続年数3年以上の方。 4. 団体信用生命保険に加入できる方。 5. その他当行所定の基準を満たされる方。
3	資 金 使 途	1. 新築資金。 2. 土地付戸建・分譲マンション購入資金（中古物件含む）。 3. 土地のみ購入資金。 4. 増改築資金等。 5. 他行（庫）借換え資金。 6. 本件取扱いに係る諸経費。
4	融 資 金 額	100万円以上1億円以内（1万円単位）。
5	融 資 金 利	・ 窓口におたずねください 変動金利型・固定金利選択型（2年・3年・5年・10年）
6	融 資 期 間	1. 上記資金使途が1～3の場合 35年以内（1年単位） 2. 上記資金使途が4の場合 25年以内（1年単位） 3. 上記資金使途が5の場合 既往借入残存期間以内（1年単位）
7	返 済 方 法	1. 元金均等分割返済。 2. 元利金均等分割返済。 3. 元利金均等ボーナス併用分割返済。 ※ボーナス返済部分は融資金額の50%を限度とし、返済間隔は6ヶ月とします。 ※6ヶ月間の元金据置きをご利用になれます。
8	総 借 入 倍 率	年収の6.0倍以内（他借入金を含む・同居家族の年収合算可） $\frac{\text{（本件+他債務+収入合算者債務）}}{\text{（本人年収+収入合算者年収）}}$
9	年 間 返 済 比 率	35%以内（他借入金返済分を含む・同居家族の年収合算可） $\frac{\text{（本件年間返済額+他債務年間返済額+収入合算者年間返済額）}}{\text{（本人年収+収入合算者年収）}}$

10	担 保	<ol style="list-style-type: none"> 1. ご融資対象物件に当行を第1順位とする抵当権を設定いたします。 2. ご融資対象物件地に既存建物がある場合は共同担保といたします。 3. 接面道路に持分がある場合は共同担保といたします。 4. 市街化調整区域内の場合は、専用住宅地として開発された宅地以外はお取り扱いできません。 5. 接面道路が第三者所有の場合は、道路位置指定（承認日・承認番号の確認）、又は開発許可道路（許可書・検査済証にて確認）以外はお取り扱いできません。 								
11	連 帯 保 証 人	<ol style="list-style-type: none"> 1. 原則、連帯保証人は不要とさせていただきます。 2. 担保を提供される方・年収合算される方は連帯保証人とさせていただきます。 								
12	火 災 保 険	融資期間中は火災保険に加入していただきます。 (質権設定は行いません。)								
13	事 務 手 数 料 (消 費 税 込 み)	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資1件につき 55,000 円 ・繰上返済、金利変更手数料、その他の変更の場合、下記手数料が必要となります <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="text-align: center;">手数料金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td> <p style="text-align: center;">無料</p> <p>※ただし、ご返済後の残期間が1年未満（残返済回数が11回以下）となる返済は、全額繰上返済と同額の手数料を頂戴いたします</p> </td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td> <p style="text-align: center;">33,000 円</p> <p>※住宅ローン保証会社によっては、保証会社受取分の手数料を頂戴する場合がございます</p> </td> </tr> <tr> <td>その他の変更</td> <td> <p style="text-align: center;">一件につき 11,000 円</p> <p>※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます</p> </td> </tr> </tbody> </table>		手数料金額	一部繰上返済	<p style="text-align: center;">無料</p> <p>※ただし、ご返済後の残期間が1年未満（残返済回数が11回以下）となる返済は、全額繰上返済と同額の手数料を頂戴いたします</p>	全額繰上返済	<p style="text-align: center;">33,000 円</p> <p>※住宅ローン保証会社によっては、保証会社受取分の手数料を頂戴する場合がございます</p>	その他の変更	<p style="text-align: center;">一件につき 11,000 円</p> <p>※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます</p>
	手数料金額									
一部繰上返済	<p style="text-align: center;">無料</p> <p>※ただし、ご返済後の残期間が1年未満（残返済回数が11回以下）となる返済は、全額繰上返済と同額の手数料を頂戴いたします</p>									
全額繰上返済	<p style="text-align: center;">33,000 円</p> <p>※住宅ローン保証会社によっては、保証会社受取分の手数料を頂戴する場合がございます</p>									
その他の変更	<p style="text-align: center;">一件につき 11,000 円</p> <p>※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます</p>									
14	取 扱 店	全営業店（但し、サテライト店・出張所は除く）								
15	延 滞 損 害 金	年 14.600%								

当行が契約している指定紛争解決機関：一般社団法人全国銀行協会
連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017-109