

プロパー住宅ローン

(平成 27 年 10 月 1 日現在適用中)

No.	項 目	内 容
1	商 品 名	プロパー住宅ローン
2	ご 利 用 に な れ る 方	以下の全てを満たされる方 1. 申込時の年齢が満 20 歳以上 65 歳 6 ヶ月未満、かつ完済時年齢 75 歳 6 ヶ月未満の方。 2. 勤続年数 3 年以上の方。 3. 団体信用生命保険に加入できる方。 4. その他当行所定の基準を満たされる方
3	資 金 使 途	1. 新築資金。 2. 土地付戸建・分譲マンション購入資金（中古物件含む）。 3. 土地のみ購入資金。 4. 増改築資金等。 5. 他行（庫）借換え資金。 6. 本件取扱いに係る諸経費。
4	融 資 金 額	100 万円以上 1 億円以内（1 万円単位）。
5	融 資 期 間	1. 上記資金使途が 1～3 の場合、35 年以内。 （但し、中古物件は「35 年－築後年数」（1 年単位） 2. 上記資金使途が 4 の場合、25 年以内（1 年単位） 3. 上記資金使途が 5 の場合、既往借入残存期間以内（1 年単位）。
6	返 済 方 法	1. 元金均等分割返済。 2. 元利金均等分割返済。 3. 元利金金均等ボーナス併用分割返済。 ※ボーナス返済部分は融資金額の 50% を限度とします。 ※6 ヶ月間の元金据置きをご利用になれます。
7	総 借 入 倍 率	年収の 5.5 倍以内（他借入金を含む・同居家族の年収合算可） $\frac{\text{（本件＋他債務＋収入合算者債務）}}{\text{（本人年収＋収入合算者年収）}}$
8	年 間 返 済 比 率	1. 前年年収 400 万円以上 35.0% 以内。 2. 前年年収 400 万円未満 30.0% 以内。 （他借入金返済分を含む・同居家族の年収合算可） $\frac{\text{（本件年間返済額＋他債務年間返済額＋収入合算者年間返済額）}}{\text{（本人年収＋収入合算者年収）}}$

No.	項 目	内 容
9	担 保	<ol style="list-style-type: none"> 1. ご融資対象物件に当行を第1順位とする抵当権を設定いたします。 2. ご融資対象物件地に既存建物がある場合は共同担保といたします。 3. 接面道路に持分がある場合は共同担保といたします。 4. 市街化調整区域内の場合は、専用住宅地として開発された宅地以外はお取り扱いできません。 5. 接面道路が第三者所有の場合、道路位置指定（承認日・承認番号の確認）、又は開発許可道路（許可書・検査済証にて確認）以外はお取り扱いできません。
10	連 帯 保 証 人	<ol style="list-style-type: none"> 1. 原則、申込人の法定相続人1名以上を連帯保証人とさせていただきます。 2. 担保を提供される方・年収合算される方は連帯保証人とさせていただきます。
11	火 災 保 険	融資期間中は火災保険に加入していただきます。 (質権設定は行いません。)
12	団 体 信 用 保 険	第二地銀協統一団信、もしくはクレディ・アグリコル生命保険(株)扱いの団信に加入していただきます。
13	事 務 取 扱 料	<ol style="list-style-type: none"> 1. 手数料額は、審査内容により異なります。 2. お支払いは、ご融資時一括払い方式と、分割払い（金利上乘せ）方式をお選びになれます。
14	取 扱 店	全営業店（但し、サテライト店・出張所は除く）
15	延 滞 損 害 金	年 14.600%

当行が契約している指定紛争解決機関：一般社団法人全国銀行協会
連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017-109