

プロパー住宅ローン

(2024年10月1日現在適用中)

No.	項 目	内 容
1	商 品 名	プロパー住宅ローン
2	ご 利 用 に な れ る 方	以下の全てを満たされる方 1. 申込時の年齢が満20歳以上65歳6ヶ月未満、かつ完済時の年齢が団信加入上限年齢未満の方。 2. 勤続年数3年以上の方。 3. 団体信用生命保険に加入できる方。 4. その他当行所定の基準を満たされる方
3	資 金 使 途	1. 新築資金。 2. 土地付戸建・分譲マンション購入資金（中古物件含む）。 3. 土地のみ購入資金。 4. 増改築資金等。 5. 他行（庫）借換え資金。 6. 本件取扱いに係る諸経費。
4	融 資 金 額	100万円以上1億円以内（1万円単位）。
5	融 資 金 利	・ 窓口におたずねください 変動金利型・固定金利選択型（2年・3年・5年・10年）
6	融 資 期 間	1. 上記資金使途が1～3の場合 35年以内（1年単位） 2. 上記資金使途が4の場合 25年以内（1年単位） 3. 上記資金使途が5の場合 既往借入残存期間以内（1年単位）
7	返 済 方 法	1. 元金均等分割返済。 2. 元利金均等分割返済。 3. 元利金均等ボーナス併用分割返済。 ※ボーナス返済部分は融資金額の50%を限度とし、返済間隔は6ヶ月とします。 ※6ヶ月間の元金据置きをご利用になれます。
8	総 借 入 倍 率	年収の5.5倍以内（他借入金を含む・同居家族の年収合算可） $\frac{\text{（本件+他債務+収入合算者債務）}}{\text{（本人年収+収入合算者年収）}}$
9	年 間 返 済 比 率	1. 前年年収400万円以上35.0%以内。 2. 前年年収400万円未満30.0%以内。 （他借入金返済分を含む・同居家族の年収合算可） $\frac{\text{（本件年間返済額+他債務年間返済額+収入合算者年間返済額）}}{\text{（本人年収+収入合算者年収）}}$

No.	項 目	内 容								
10	担 保	1. ご融資対象物件に当行を第1順位とする抵当権を設定いたします。 2. ご融資対象物件地に既存建物がある場合は共同担保といたします。 3. 接面道路に持分がある場合は共同担保といたします。 4. 市街化調整区域内の場合は、専用住宅地として開発された宅地以外はお取り扱いできません。 5. 接面道路が第三者所有の場合、道路位置指定（承認日・承認番号の確認）、又は開発許可道路（許可書・検査済証にて確認）以外はお取り扱いできません。								
11	連 帯 保 証 人	1. 原則、連帯保証人は不要とさせていただきます。 2. 担保を提供される方・年収合算される方は連帯保証人とさせていただきます。								
12	火 災 保 険	融資期間中は火災保険に加入していただきます。 （質権設定は行いません。）								
13	事 務 手 数 料 （ 消 費 税 込 み ）	1. ご融資1件につき、審査内容により以下の3段階で事務取扱手数料を頂戴いたします。なお、事務取扱手数料は一括払いのみとなります。 ①110,000円 ②220,000円 ③融資金額×1.10%（ただし、110,000円を下限とします。） 2. 繰上返済、金利変更手数料、その他の変更の場合、下記手数料が必要となります <table border="1" data-bbox="555 1093 1417 1630"> <thead> <tr> <th colspan="2">手数料金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td> 無料 ※ただし、ご返済後の残期間が1年未満（残返済回数が11回以下）となる返済は、全額繰上返済と同額の手数料を頂戴いたします </td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td> 33,000円 ※住宅ローン保証会社によっては、保証会社受取分の手数料を頂戴する場合がございます </td> </tr> <tr> <td>その他の変更</td> <td> 一件につき 11,000円 ※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます </td> </tr> </tbody> </table>	手数料金額		一部繰上返済	無料 ※ただし、ご返済後の残期間が1年未満（残返済回数が11回以下）となる返済は、全額繰上返済と同額の手数料を頂戴いたします	全額繰上返済	33,000円 ※住宅ローン保証会社によっては、保証会社受取分の手数料を頂戴する場合がございます	その他の変更	一件につき 11,000円 ※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます
手数料金額										
一部繰上返済	無料 ※ただし、ご返済後の残期間が1年未満（残返済回数が11回以下）となる返済は、全額繰上返済と同額の手数料を頂戴いたします									
全額繰上返済	33,000円 ※住宅ローン保証会社によっては、保証会社受取分の手数料を頂戴する場合がございます									
その他の変更	一件につき 11,000円 ※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます									
14	取 扱 店	全営業店（但し、サテライト店・出張所は除く）								
15	延 滞 損 害 金	年 14.600%								

当行が契約している指定紛争解決機関：一般社団法人全国銀行協会
 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017-109