

全国保証(株)保証付住宅ローン

(2024年10月1日現在適用中)

No.	項目	内容
1	商品名	全国保証(株)保証付住宅ローン
2	ご利用いただける方	<p>下記をすべて満たす個人(※所定の書類を提出可能な同性パートナーも対象になります。)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 融資申込時と実行時年齢が満20歳以上満65歳未満、かつ完済時の年齢が満80歳未満の方 2. 安定した収入が継続して得られる職業・職種の方 3. 団体信用生命保険に加入できる方 4. 全国保証(株)の保証が受けられる方
3	資金使途	<p>(本人あるいは本人の家族が居住又は居住用に建設することを目的とした次の資金)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土地および住宅の購入資金 2. 住宅の新築・リフォーム資金 3. 住宅ローンの借換資金 4. 自己居住用住宅の住替えに要する資金 5. 本件融資に係わる保証料、事務取扱手数料、火災保険料及び本件に関する登記関係費用等の上記資金使途に係わる諸費用
4	ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 100万円以上1億円以内(1万円単位) (資金使途の区別なく、一律)
5	ご返済試算	<ul style="list-style-type: none"> ・ 店頭で、ご返済額を試算いたします
6	ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 2年以上50年以内(1ヶ月単位)
7	担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ 融資対象不動産に当行が第1順位の抵当権を設定いたします
8	火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 融資期間中は火災保険に加入していただきます。 (質権設定は行いません。)
9	ご返済方法	<ol style="list-style-type: none"> 1. 元利金均等分割返済 2. 元利金均等ボーナス併用分割返済 <ul style="list-style-type: none"> <注1> 毎月の利払いがあれば、1年以内の据置きが可能です <注2> 1.2ともに毎月返済となります <注3> ボーナス返済部分はご融資金額の50%を限度とし、返済月は6・12、1・7、2・8月となります 3. 元金均等分割返済
10	連帯保証人	<ol style="list-style-type: none"> 1. 担保提供者、並びに所得合算者を連帯保証人とさせていただきます 2. その他保証会社の条件が付された場合は、連帯保証人をお願いいたします
11	融資金利	<ul style="list-style-type: none"> ・ 窓口におたずねください {変動金利型・固定金利選択型(2年・3年・5年・10年)}
12	延滞損害金	<ul style="list-style-type: none"> ・ 年14.6%
13	保証会社	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全国保証(株)

No.	項 目	内 容				
14	取 扱 店	・宮城県内全営業店（出張所を除く）				
15	保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資期間 35 年でお借入いただいた場合（融資金額 100 万円あたり） <ul style="list-style-type: none"> ①ご融資金額が担保評価額の範囲内の部分で 9,976 円～42,756 円 ②ご融資金額が担保評価額の範囲外の部分で 42,756 円～192,404 円 ・保証料の分割支払いも可能です。金利に 0.08%～0.40%上乗せさせていただきます、お支払いいただきます。 				
16	事 務 手 数 料 (消費税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資 1 件につき 110,000 円(保証会社手数料含む) ・繰上返済、金利変更手数料、その他の変更の場合、下記手数料が必要となります。 				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">手数料金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table>	手数料金額			無料
		手数料金額				
			無料			
一部繰上返済	<ul style="list-style-type: none"> ※ただし、ご返済後の残期間が 1 年未満（残返済回数が 11 回以下）となる返済は、全額繰上返済と同額の手数料を頂戴いたします。 					
全額繰上返済	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">33,000 円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>※住宅ローン保証会社によっては、保証会社受取分の手数料を頂戴する場合がございます。</td> </tr> </tbody> </table>	33,000 円			※住宅ローン保証会社によっては、保証会社受取分の手数料を頂戴する場合がございます。	
33,000 円						
	※住宅ローン保証会社によっては、保証会社受取分の手数料を頂戴する場合がございます。					
その他の変更	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">一件につき 11,000 円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます。</td> </tr> </tbody> </table>	一件につき 11,000 円			※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます。	
一件につき 11,000 円						
	※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます。					

当行が契約している指定紛争解決機関：一般社団法人全国銀行協会

連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017-109