

## 住信 SBI ネット銀行住宅ローン利用者専用つなぎローン

(2023年5月8日現在適用中)

| No. | 項 目                    | 内 容   |
|-----|------------------------|---|
| 1   | 商 品 名                  | 住信 SBI ネット銀行住宅ローン利用者専用つなぎローン  |
| 2   | ご利用いただける方              | <p>① 住信 SBI ネット銀行住宅ローン（ネット専用住宅ローンは除く）の正式審査が承認されているお客さま。</p> <p>② 宮城県内の物件を購入予定のお客さま。（申込時、宮城県外在住の場合は、来店可能であることを条件とさせていただきます。）</p> <p>③ 本件（つなぎ融資）実行日から1年以内に完済の見込めるお客さま。</p>                |
| 3   | 資 金 使 途                | 建物建築資金（着工金・中間金・上棟金）及び前記に係る諸費用   |
| 4   | ご 融 資 金 額              | <p>・500万円以上1億円以内（1万円単位）</p> <p>※住信 SBI ネット銀行が発行する「手続きのご案内」の融資金額欄に記載された住宅ローン予定額の範囲内での融資とします。また、不動産売買契約書もしくは工事請負契約書に記載された建物建築資金（着工金・中間金・上棟金）及び前記に係る諸費用までの上限とします。</p>                      |
| 5   | ご 融 資 金 利              | <p>年 2.0%</p> <p>※上記利率は固定金利、団信保険料も含まれます。</p> <p>※ご融資実行日時点の金利が適用になります。</p>   |
| 6   | ご 融 資 期 間              | <p>12ヶ月以内</p> <p>※住信 SBI ネット銀行住宅ローン（ネット専用ローン除く）の融資実行日までとします。</p>  |
| 7   | 団体信用生命保険               | 当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。  |
| 8   | ご 返 済 方 法              | <p>期日一括返済（利息は融資実行時に一括先取りとさせていただきます。）</p> <p>※ご返済金額は、住宅ローンプラザで試算いたします。</p> <p>仙台銀行住宅ローンプラザ：0120-3000-39</p> <p>フリーダイヤル受付時間：平日 9：00～19：00<br/>日曜日 10：00～17：00<br/>（土・祝日・振替休日・年末年始を除く）</p> |
| 9   | 連 帯 債 務 者<br>連 帯 保 証 人 | 住信 SBI ネット銀行住宅ローンをペアローンでお借入の方や、連帯保証人予定の方には、本件についても連帯債務者、連帯保証人になっていただきます。  |
| 10  | 担 保                    | 不要です。   |
| 11  | 事 務 手 数 料              | <p>・融資実行手数料：110,000円（税込）</p> <p>・繰上完済手数料：不要です。</p>  |

| No. | 項 目       | 内 容                          |
|-----|-----------|------------------------------|
| 12  | 延 滞 損 害 金 | 年 14.6%                      |
| 13  | 取 扱 店     | 受付は住宅ローンプラザ、融資実行店は本店営業部とします。 |
| 14  | 金利情報の入手方法 | 住宅ローンプラザへお問合せください。           |

当行が契約している指定紛争解決機関：一般社団法人全国銀行協会  
 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017-109