

東北総信保証付「不動産担保ローン」

(2024年10月1日現在適用中)

No.	項目	内容												
1	商品名	東北総信保証付「不動産担保ローン」												
2	ご利用いただける方	1. 融資申込時年齢は満 20 歳以上満 65 歳以下、かつ完済時の年齢が団信加入上限年齢未満の方。 2. 原則として、勤続年数 2 年以上又は営業年数 3 年以上の方。 3. 団体信用生命保険に加入できる方。 4. 東北総合信用保証㈱の保証が受けられる方。 ※不動産業ならびに貸家業の専門家の方は対象外となります。												
3	資金使途	1. 健全な資産の取得等に関する資金（プロパティ資金） (1) 本人また家族が居住する住居（マンションを含む）を取得する資金 ①住宅の新築・購入資金 ②中古住宅の購入資金 ③増改築資金 (2) 将来の生活設計の健全資産（土地・建物）を取得する資金 ①所有地に賃貸用の貸家・アパート・マンションを新築する資金 ②土地を含めた賃貸用の貸家・アパート・マンションを新築・購入する資金（中古を含む） ③増改築資金 ④その他健全な資産取得として認められる資金 2. 生活環境の改善等をするための必要資金（ライフサイクル資金） (1) 本人または家族が所有している土地・建物に関する工事資金 (2) 学校教育を受ける場合に関する資金 （入学金・授業料のほか、住居賃借料等も含まれます） (3) マイカー取得に関する資金 ただし、営業車輛は除きます (4) 家族の病気および介護・療養等に関する資金 （病気・介護・療養のための一時的資金、有料老健施設入居・取得および転地療養のための住宅取得資金等を含みます） 3. 上記 1. ～ 2. に関する肩替り資金 4. 本ローンに係わる保証料、取扱手数料、火災保険料および本件に関する登記関係費用												
4	融資金期間額	1. 健全な資産の取得等に関する資金（プロパティ資金） 10 万円以上 1 億円以内 ※資金使途により金額の制限があります。 (1) 本人または本人の家族が居住する住居（マンションを含む）を取得する資金 <table border="1" data-bbox="544 1778 1433 2038"> <thead> <tr> <th>資金使途</th> <th>融資金額</th> <th>融資期間 (1年単位)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①住宅の新築・購入資金</td> <td>1 億円以内</td> <td>40 年以内</td> </tr> <tr> <td>②中古住宅の購入資金</td> <td>1 億円以内</td> <td>35 年以内</td> </tr> <tr> <td>③増改築資金</td> <td>3,000 万円以内</td> <td>20 年以内</td> </tr> </tbody> </table>	資金使途	融資金額	融資期間 (1年単位)	①住宅の新築・購入資金	1 億円以内	40 年以内	②中古住宅の購入資金	1 億円以内	35 年以内	③増改築資金	3,000 万円以内	20 年以内
資金使途	融資金額	融資期間 (1年単位)												
①住宅の新築・購入資金	1 億円以内	40 年以内												
②中古住宅の購入資金	1 億円以内	35 年以内												
③増改築資金	3,000 万円以内	20 年以内												

No.	項 目	内 容															
4	融 資 期 間 額	(2) 将来の生活設計の健全資産（土地・建物）を取得する資金 ※ただし必要資金額の90%以内を上限とします。															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>資金用途</th> <th>融資金額</th> <th>融資期間 (1年単位)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①所有地に賃貸用の貸家・アパート・マンションを新築する資金</td> <td>1億円以内</td> <td>30年以内</td> </tr> <tr> <td>②土地購入を含めた賃貸用の貸家・アパート・マンションを新築・購入する資金（中古を含む）</td> <td>8,000万円以内</td> <td>20年以内</td> </tr> <tr> <td>③増改築資金</td> <td>3,000万円以内</td> <td>15年以内</td> </tr> <tr> <td>④その他健全な資産取得として認める資金</td> <td>3,000万円以内</td> <td>15年以内</td> </tr> </tbody> </table>	資金用途	融資金額	融資期間 (1年単位)	①所有地に賃貸用の貸家・アパート・マンションを新築する資金	1億円以内	30年以内	②土地購入を含めた賃貸用の貸家・アパート・マンションを新築・購入する資金（中古を含む）	8,000万円以内	20年以内	③増改築資金	3,000万円以内	15年以内	④その他健全な資産取得として認める資金	3,000万円以内	15年以内
		資金用途	融資金額	融資期間 (1年単位)													
		①所有地に賃貸用の貸家・アパート・マンションを新築する資金	1億円以内	30年以内													
		②土地購入を含めた賃貸用の貸家・アパート・マンションを新築・購入する資金（中古を含む）	8,000万円以内	20年以内													
		③増改築資金	3,000万円以内	15年以内													
		④その他健全な資産取得として認める資金	3,000万円以内	15年以内													
		2. 生活環境の改善等をするための必需資金（ライフサイクル資金）															
		(1) 本人または本人の家族が所有している土地・建物に関する工事資金 例：外構工事・造園工事・水周り工事・防音工事・太陽光発電工事等															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>融資金額</th> <th>融資期間 (1年単位)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,000万円以内</td> <td>10年以内</td> </tr> </tbody> </table>	融資金額	融資期間 (1年単位)	1,000万円以内	10年以内											
融資金額	融資期間 (1年単位)																
1,000万円以内	10年以内																
(2) 学校教育を受ける場合に関する資金																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>資金用途</th> <th>融資金額</th> <th>融資期間 (1年単位)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大学医学部系</td> <td>4,000万円以内</td> <td>15年以内</td> </tr> <tr> <td>大学理工学部系</td> <td>2,000万円以内</td> <td>10年以内</td> </tr> <tr> <td>大学文科系</td> <td>1,000万円以内</td> <td>8年以内</td> </tr> <tr> <td>短大・高校・専門学校</td> <td>500万円以内</td> <td>6年以内</td> </tr> </tbody> </table>	資金用途	融資金額	融資期間 (1年単位)	大学医学部系	4,000万円以内	15年以内	大学理工学部系	2,000万円以内	10年以内	大学文科系	1,000万円以内	8年以内	短大・高校・専門学校	500万円以内	6年以内		
資金用途	融資金額	融資期間 (1年単位)															
大学医学部系	4,000万円以内	15年以内															
大学理工学部系	2,000万円以内	10年以内															
大学文科系	1,000万円以内	8年以内															
短大・高校・専門学校	500万円以内	6年以内															
(3) マイカー取得に関する資金																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>融資金額</th> <th>融資期間 (1年単位)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>700万円以内</td> <td>7年以内</td> </tr> </tbody> </table>	融資金額	融資期間 (1年単位)	700万円以内	7年以内													
融資金額	融資期間 (1年単位)																
700万円以内	7年以内																
(4) 家族の病気および介護・療養等に関する資金																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>資金用途</th> <th>融資金額</th> <th>融資期間 (1年単位)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>病気・介護・療養等のための一時払い資金</td> <td>500万円以内</td> <td>10年以内</td> </tr> <tr> <td>有料老健施設入居（取得）および転地療養のための住宅取得資金</td> <td>2,000万円以内</td> <td>15年以内</td> </tr> </tbody> </table>	資金用途	融資金額	融資期間 (1年単位)	病気・介護・療養等のための一時払い資金	500万円以内	10年以内	有料老健施設入居（取得）および転地療養のための住宅取得資金	2,000万円以内	15年以内								
資金用途	融資金額	融資期間 (1年単位)															
病気・介護・療養等のための一時払い資金	500万円以内	10年以内															
有料老健施設入居（取得）および転地療養のための住宅取得資金	2,000万円以内	15年以内															
3. 上記1.～2.に該当する他金融機関借入金の肩替り資金																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>融資金額</th> <th>融資期間 (1年単位)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>残元金以内</td> <td>残期間以内</td> </tr> </tbody> </table>	融資金額	融資期間 (1年単位)	残元金以内	残期間以内													
融資金額	融資期間 (1年単位)																
残元金以内	残期間以内																
		※既借入の用途、過去1年間の返済実績が疎明できる資料をご提出いただきます。															

No.	項 目	内 容								
5	担 保	・融資対象物件およびこれに付随する土地・建物に対し東北総合信用保証(株)が第1順位の抵当権を設定致します。								
6	火 災 保 険	・融資期間中は火災保険に加入していただきます。新規加入時のみ、見積書等により加入確認をさせていただきます。								
7	ご 返 済 方 法	1. 元利金均等返済 2. 元利金均等ボーナス併用返済 ＜注1＞ボーナス返済額はご融資金額の2分の1の範囲内といたします ＜注2＞ボーナス返済月は、6・12月、7・1月、8・2月となります								
8	連 帯 保 証 人	・連帯保証人は原則として不要です。ただし、収入合算および保証会社から連帯保証人として付保条件があった場合は連帯保証人とさせていただきます。								
9	融 資 金 利	・窓口におたずねください 《変動金利型・固定金利選択型(3年・5年)》								
10	延 滞 損 害 金	・年14.6%								
11	保 証 会 社	・東北総合信用保証(株)								
12	取 扱 店	・宮城県内全営業店								
13	保 証 料 (保 証 会 社)	・融資期間25年でお借入れいただいた場合、ご融資金額100万円あたり17,254円～51,762円となります。								
14	基本取扱手数料 (保 証 会 社)	・融資金額により、ご融資1件につき、110,000円(税込)～330,000円(税込)となります								
15	超 過 手 数 料 (保 証 会 社)	・保証会社規定により別途超過手数料が発生する場合がございます。 33,000円(税込)～55,000円(税込)								
16	事 務 手 数 料 (当 行)	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資1件につき110,000円(税込) ・繰上返済、金利変更手数料、その他の変更の場合、下記手数料が必要となります。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">手数料金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">一部繰上返済</td> <td style="text-align: center;">無料 ※ただし、ご返済後の残期間が1年未満(残返済回数が11回以下)となる返済は、全額繰上返済と同額の手数料を頂戴いたします。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">全額繰上返済</td> <td style="text-align: center;">33,000円(税込) ※住宅ローン保証会社によっては、保証会社受取分の手数料を頂戴する場合がございます。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">その他の変更</td> <td style="text-align: center;">一件につき11,000円(税込) ※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます。</td> </tr> </tbody> </table>	手数料金額		一部繰上返済	無料 ※ただし、ご返済後の残期間が1年未満(残返済回数が11回以下)となる返済は、全額繰上返済と同額の手数料を頂戴いたします。	全額繰上返済	33,000円(税込) ※住宅ローン保証会社によっては、保証会社受取分の手数料を頂戴する場合がございます。	その他の変更	一件につき11,000円(税込) ※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます。
手数料金額										
一部繰上返済	無料 ※ただし、ご返済後の残期間が1年未満(残返済回数が11回以下)となる返済は、全額繰上返済と同額の手数料を頂戴いたします。									
全額繰上返済	33,000円(税込) ※住宅ローン保証会社によっては、保証会社受取分の手数料を頂戴する場合がございます。									
その他の変更	一件につき11,000円(税込) ※保証会社の承諾を要する条件変更の場合には、別途、保証会社の手数料がかかる場合がございます。									

当行が契約している指定紛争解決機関：一般社団法人全国銀行協会

連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017-109