

リフォームローン

(2023年10月2日現在適用中)

No.	項目	内容																																						
1	商品名	リフォームローン																																						
2	ご利用いただける方	① 申込時の年齢が満20歳以上で、完済時80歳以下のお客さま ※アイフル(株)の場合は、申込時の年齢が満20歳以上69歳以下、完済時75歳以下のお客さま ② 安定した収入があるお客さま ③ 当行所定の審査基準を満たしているお客さま																																						
3	お使用みち	① 自宅のリフォーム全般に関する資金 ② 対象は自己居住用で、本人または同居家族の所有物件とします。(※MG保証(株)の場合、親族所有物件も可能です。) ③ 他金融機関のリフォームローンに関するローンの借換え資金(直近1年以内に返済遅延のないお客さま) ④ 現在利用されているリフォーム関連借入と新たに発生する修繕資金等との一本化資金 ⑤ 家屋解体に要する資金(※アイフル(株)除く) 但し、転売目的、事業性用途として使用している建物の解体は除く。 ⑥ 土地、建物の購入資金(※MG保証(株)の場合)																																						
4	ご融資金額	・10万円以上2,000万円以内(1万円単位) ※但し、資金使途が借換えの場合は借換え対象ローンの残高以内とします。 ※資金使途が家屋解体に要する資金については、(株)オリエントコーポレーションの場合300万円、MG保証(株)の場合は500万円を上限とします。																																						
5	ステージ別ご融資金利(変動金利)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">(株)オリエントコーポレーションの場合</th> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">金利ステージ</th> <th style="width: 50%;">ステージ別基準金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>スペシャルレート</td> <td>2.15%</td> </tr> <tr> <td>1stレート</td> <td>2.80%</td> </tr> <tr> <td>2ndレート</td> <td>3.80%</td> </tr> <tr> <td>3rdレート</td> <td>4.80%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">アイフル(株)の場合</th> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">金利ステージ</th> <th style="width: 50%;">ステージ別基準金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ランク1</td> <td>2.15%</td> </tr> <tr> <td>ランク2</td> <td>2.80%</td> </tr> <tr> <td>ランク3</td> <td>3.80%</td> </tr> <tr> <td>ランク4</td> <td>4.80%</td> </tr> <tr> <td>ランク5</td> <td>5.80%</td> </tr> <tr> <td>ランク6</td> <td>6.80%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">MG保証(株)の場合</th> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">金利ステージ</th> <th style="width: 50%;">ステージ別基準金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ランク1</td> <td>2.15%</td> </tr> <tr> <td>ランク2</td> <td>2.80%</td> </tr> <tr> <td>ランク3</td> <td>3.80%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※当行新長期プライムレートを基準金利とし、年1回見直しいたします。 ※ご融資金利は当行の審査結果並びに取引優遇項目・申込経緯によって異</p>	(株)オリエントコーポレーションの場合		金利ステージ	ステージ別基準金利	スペシャルレート	2.15%	1stレート	2.80%	2ndレート	3.80%	3rdレート	4.80%	アイフル(株)の場合		金利ステージ	ステージ別基準金利	ランク1	2.15%	ランク2	2.80%	ランク3	3.80%	ランク4	4.80%	ランク5	5.80%	ランク6	6.80%	MG保証(株)の場合		金利ステージ	ステージ別基準金利	ランク1	2.15%	ランク2	2.80%	ランク3	3.80%
(株)オリエントコーポレーションの場合																																								
金利ステージ	ステージ別基準金利																																							
スペシャルレート	2.15%																																							
1stレート	2.80%																																							
2ndレート	3.80%																																							
3rdレート	4.80%																																							
アイフル(株)の場合																																								
金利ステージ	ステージ別基準金利																																							
ランク1	2.15%																																							
ランク2	2.80%																																							
ランク3	3.80%																																							
ランク4	4.80%																																							
ランク5	5.80%																																							
ランク6	6.80%																																							
MG保証(株)の場合																																								
金利ステージ	ステージ別基準金利																																							
ランク1	2.15%																																							
ランク2	2.80%																																							
ランク3	3.80%																																							

No.	項 目	内 容																				
		<p>なります。</p> <p>※団体信用生命保険付保をご希望される場合は年 0.35%上乗せとなります。</p>																				
6	金利の優遇	<p>・以下のお取引に応じて金利を優遇させていただきます。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>項目</th> <th>優遇金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>インターネット申込</td> <td>▲0.1%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>住宅ローン利用者</td> <td rowspan="4">▲0.2%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>給与振込契約者</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>年金受給者（同居の家族取引を含む）</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>仙台UCカード・仙銀キャッシュクレジット（同時申込可）</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Sendai Big Advance 会員企業にお勤めの方 （審査申込時にお申込人さまからのお申し出が必要です）</td> <td rowspan="2">▲0.2%</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>カードローン契約者（同時契約可）</td> </tr> </tbody> </table> <p>※最大優遇▲0.5%（インターネット申込 + 項目2～6のいずれか + カードローン契約者）</p> <p>※項目2～6については、いずれか1項目該当で金利優遇いたします。 2項目以上該当する場合でも、優遇は▲0.2%となります。</p>		項目	優遇金利	1	インターネット申込	▲0.1%	2	住宅ローン利用者	▲0.2%	3	給与振込契約者	4	年金受給者（同居の家族取引を含む）	5	仙台UCカード・仙銀キャッシュクレジット（同時申込可）	6	Sendai Big Advance 会員企業にお勤めの方 （審査申込時にお申込人さまからのお申し出が必要です）	▲0.2%	7	カードローン契約者（同時契約可）
	項目	優遇金利																				
1	インターネット申込	▲0.1%																				
2	住宅ローン利用者	▲0.2%																				
3	給与振込契約者																					
4	年金受給者（同居の家族取引を含む）																					
5	仙台UCカード・仙銀キャッシュクレジット（同時申込可）																					
6	Sendai Big Advance 会員企業にお勤めの方 （審査申込時にお申込人さまからのお申し出が必要です）	▲0.2%																				
7	カードローン契約者（同時契約可）																					
7	ご融資期間	<p>・25年（300ヶ月）以内</p> <p>※資金用途が家屋解体に要する資金については、(株)オリエントコーポレーションの場合原則7年以内、MG保証の場合10年以内とします。</p> <p>※アイフル(株)の場合は、元金据置不可とします。</p>																				
8	ご返済方法	<p>① 元利均等分割返済</p> <p>② 元利均等ボーナス併用分割返済</p> <p>※ボーナス返済元本は融資額の50%以内とします。</p> <p>※ご返済金額は仙台銀行本支店またはDMセンターで試算いたします。</p> <p>仙台銀行DMセンター：0120-6000-39</p> <p>フリーダイヤル受付時間：平日9:00～19:00（土日・祝日を除く）</p>																				
9	ご返済日	<p>・初回のご返済日は、ご契約翌月の7日となります。</p> <p>・2回目以降のご返済日は、毎月7日となります。</p>																				
10	資金決済方法	<p>・ご融資金額全額を支払先へ振込させていただきます。</p>																				
11	保証人	<p>・原則不要です。</p> <p>※但し、保証会社が必要と認めた場合は連帯保証人をお願いする場合がございます（※MG保証(株)の場合）。</p>																				
12	担保	<p>・不要です。</p>																				
13	事務手数料	<p>・融資実行時：2,200円（税込）</p> <p>・条件変更時：5,500円（税込）</p>																				
14	保証会社	<p>・(株)オリエントコーポレーション</p> <p>・アイフル(株)</p> <p>・MG保証(株)</p>																				
15	延滞損害金	<p>・年利18.0%</p>																				
16	取扱店	<p>・あったかプラザを除く宮城県内全店</p>																				

当行が契約している指定紛争解決機関：一般社団法人全国銀行協会
連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017-109