

リフォームローン（オリコ保証）

（2020年10月1日現在適用中）

| No. | 項 目 | 内 容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|--|--------|-----------|----------|-------|-----------|-------|--------|----------|--------|-------|---------|---|-------------------|---|------------------------------|---|---|---|------------------|-------|
| 1 | 商 品 名 | リフォームローン（オリコ保証） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ご利用いただける方 | ① 申込時の年齢が満20歳以上で、完済時80歳以下のお客様 ② 安定した収入があるお客様 ③ 当行所定の審査基準を満たしているお客様 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | お 使 い み ち | ① 自宅のリフォーム全般に関する資金 ② 対象は自己居住用で、本人または同居家族の所有物件とします。 ③ 他金融機関のリフォームローンに関するローンの借換え資金（直近1年以内に返済遅延のないお客様） ④ 現在利用されているリフォーム関連借入と新たに発生する修繕資金等との一本化資金 ⑤ 家屋解体に要する資金 但し、転売目的、事業性用途として使用している建物の解体は除く。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | ご 融 資 金 額 | ・ 10万円以上1,000万円以内（1万円単位） ※但し、借換えの場合は借換え対象ローンの残高以内とします。 ※家屋解体に要する資金の場合は300万円を上限とします。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | ス テ ー ジ 別 ご 融 資 金 利 （ 変 動 金 利 ） | <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>金利ステージ</th> <th>ステージ別基準金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>スペシャルレート</td> <td>2.15%</td> </tr> <tr> <td>1stレート</td> <td>2.80%</td> </tr> <tr> <td>2ndレート</td> <td>3.80%</td> </tr> <tr> <td>3rdレート</td> <td>4.80%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※当行新長期プライムレートを基準金利とし、年1回見直しいたします。 ※ご融資金利は当行の審査結果並びに取引優遇項目・申込経緯によって異なります。 ※団体信用生命保険付保をご希望される場合は年0.35%上乘せとなります。</p> | 金利ステージ | ステージ別基準金利 | スペシャルレート | 2.15% | 1stレート | 2.80% | 2ndレート | 3.80% | 3rdレート | 4.80% | | | | | | | | | | |
| 金利ステージ | ステージ別基準金利 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| スペシャルレート | 2.15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1stレート | 2.80% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2ndレート | 3.80% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3rdレート | 4.80% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 金 利 の 優 遇 | <p>・ 以下のお取引に応じて金利を優遇させていただきます。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th></th> <th>項目</th> <th>優遇金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>インターネット申込</td> <td>▲0.1%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>住宅ローン利用者</td> <td rowspan="5">▲0.2%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>給与振込契約者</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>年金受給者（同居の家族取引を含む）</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>仙台UCカード・仙銀キャッシュレットカード（同時申込可）</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Sendai Big Advance 会員企業にお勤めの方 （審査申込時にお申込人さまからのお申し出が必要です）</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>カードローン契約者（同時契約可）</td> <td>▲0.2%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※最大優遇▲0.5%（インターネット申込 + 項目2～6のいずれか + カードローン契約者） ※項目2～6については、いずれか1項目該当で金利優遇いたします。 2項目以上該当する場合でも、優遇は▲0.2%となります。</p> | | 項目 | 優遇金利 | 1 | インターネット申込 | ▲0.1% | 2 | 住宅ローン利用者 | ▲0.2% | 3 | 給与振込契約者 | 4 | 年金受給者（同居の家族取引を含む） | 5 | 仙台UCカード・仙銀キャッシュレットカード（同時申込可） | 6 | Sendai Big Advance 会員企業にお勤めの方 （審査申込時にお申込人さまからのお申し出が必要です） | 7 | カードローン契約者（同時契約可） | ▲0.2% |
| | 項目 | 優遇金利 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | インターネット申込 | ▲0.1% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 住宅ローン利用者 | ▲0.2% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 給与振込契約者 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 年金受給者（同居の家族取引を含む） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 仙台UCカード・仙銀キャッシュレットカード（同時申込可） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Sendai Big Advance 会員企業にお勤めの方 （審査申込時にお申込人さまからのお申し出が必要です） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | カードローン契約者（同時契約可） | ▲0.2% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| No. | 項 目 | 内 容 |
|-----|-------------|---|
| 7 | ご 融 資 期 間 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 15 年（180 ヶ月）以内 ※資金使途が借換の場合は、「借換対象ローンの残存期間+3 年」かつ「15 年」を最長とします。 ※資金使途が現在利用されているリフォーム関連借入と、新たに発生する修繕資金等との一本化資金の場合は、新たに発生する修繕資金等が現在利用されているリフォーム関連借入資金より少ない場合は、「借換対象ローンの残存期間+3 年」を最長とします。尚、最長 15 年以内。 ※資金使途が家屋解体に要する資金の場合は、原則 7 年以内とします。 |
| 8 | ご 返 済 方 法 | <ul style="list-style-type: none"> ① 元利均等分割返済 ② 元利均等ボーナス併用分割返済 ※ボーナス返済元本は融資額の 50%以内とします。 |
| 9 | 資 金 決 済 方 法 | <ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資金額全額を支払先へ振込させていただきます。 |
| 10 | 保 証 人 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 原則として、物件の共有者は連帯保証人とします。 ※保証会社が必要と認めた場合は連帯保証人をお願いする場合がございます。 |
| 11 | 団 信 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 完済時の年齢が 70 歳超の場合は団信加入を条件とします。 |
| 12 | 担 保 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 不要です。 |
| 13 | 事 務 手 数 料 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 融資実行時：2,200 円（税込） ・ 条件変更時：5,500 円（税込） |
| 14 | 保 証 会 社 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 株式会社オリエントコーポレーション |
| 15 | 延 滞 損 害 金 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 年利 18.0% |
| 16 | 取 扱 店 | <ul style="list-style-type: none"> ・ あったかプラザを除く宮城県内全店 |

当行が契約している指定紛争解決機関：一般社団法人全国銀行協会
連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017-109